




OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

 **Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Katowice, dnia 09.10.2024 r.

OSK/ DT/01/10/2024.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu, zwana dalej „SIWP”,
na: „Wydierżawienie nieruchomości zabudowanej znajdującej się na terenie Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.z. przy ul. Panewnickiej 65 z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala”**

DT/02/10/2024.

Na podstawie pisemnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego, zgodnie z *Uchwałą nr 1238/409/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 07 czerwca 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad zbywania, wydierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie oraz zgodnie z Uchwałą nr 29/2024 z dnia 30.09.2024 r. Rady Społecznej Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.z. w sprawie wydierżawienia nieruchomości szpitala z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala.*

Zatwierdzono:


REKTOR
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach s.p.z.o.z.

Adam Trzebinczyk

Katowice, dnia 09.10.2024.



16



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

§ 1

Podstawa prawna

1. Uchwała nr 1238/409/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 07 czerwca 2023 r. w sprawie przyjęcia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie.
2. Uchwała Nr 28/2024 z dnia 30.09.2021r. Rady Społecznej Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.z. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Szpitala z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala.
3. art. 70¹ - 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 459).

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (SIWP) jest mowa o:
 - a) *Oferencie* – należy przez to rozumieć *Dzierżawcę*
 - b) *Zamawiającym* – należy przez to rozumieć *Wydzierżawiającego*
2. SIWP określa zasady i tryb postępowania w przetargu, w szczególności przedmiot przetargu, warunki uczestnictwa Oferentów, warunki, jakie powinny spełniać oferty, miejsce i termin przeprowadzenia przetargu, kryteria oceny ofert.
3. Przetarg jest organizowany przez **Określowy Szpital Kolejowy w Katowicach – s.p.z.o.z., ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice**, zwany dalej „Szpitalem” wpisany do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102533, posiadającym nr NIP: 634-23-05-444, REGON: 276267686, który reprezentuje: **Dyrektor – Adam Trzebinczyk**
4. Celem przetargu jest zawarcie umowy na wydzierżawienie pomieszczeń II piętra nieruchomości - części działki nr 16/9, o łącznej powierzchni użytkowej 1.126,80 m², gruntu 1.418,70 m², z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
6. Oferent może złożyć ofertę w odniesieniu do wszystkich części.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

§ 3

Wszczęcie postępowania

Przetarg wszczyna się poprzez opublikowanie przez Zamawiającego ogłoszenia na stronie internetowej www.kolejowy.katowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń Zamawiającego.

§ 4

Opis przedmiotu przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie pomieszczeń II piętra nieruchomości zabudowanej o powierzchni użytkowej 200,40 m², z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala na terenie Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.z., 40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65:
 - a) Oznaczenie gruntu: część działki nr 16/9, karta mapy 65, obręb 0003, Dz. Ligota,
 - b) Numer księgi wieczystej: KW 61625;
 - c) Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń;
 - d) Właściciel: Województwo Śląskie;
 - e) Działka położona: Katowice ul. Panewnicka 65.
2. Przeznaczenie w planie: teren objęty uchwałą Rady Miasta Katowice o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony symbolem Bi jako inne tereny zabudowane.
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana jest budynkiem czterokondygnacyjnym (wraz z piwnicą), wykonanym w systemie tradycyjnym. Część lewa o mieszanym układzie ścian nośnych z klatką schodową żelbetową monolityczną oraz część prawa o poprzecznym układzie ścian nośnych. Stropy gęsto żebrowe typu DZ – 3 o wysokości 30 cm z posadzką. Fundament stanowią betonowe ławy pod ścianami nośnymi wykonane pod żelbetową przeponą zabezpieczającą budynek przed wpływem eksploatacji górniczej. Stropodach kryty jest papą. Stolarka okienna PCV.

§ 5

Termin obowiązywania umowy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

§ 6

Prawa i obowiązki Stron

I. Ogólne:



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)

SH
[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

1. Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość zabudowaną z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną wobec świadczeń udzielanych przez Szpital.
2. Wyzierżawiający wyraża zgodę na wykonanie przez Dzierżawcę remontu własnym staraniem i do odliczenia z czynszu. Dzierżawca przedstawi do zatwierdzenia Wyzierżawiającemu zakres rzeczowy i finansowy nakładów na remont i modernizację,
3. Zakres prac koniecznych do wykonania Dzierżawca zobowiązany jest uprzednio uzgodnić z Wyzierżawiającym, związanych z dostosowaniem pomieszczenia do celów prowadzenia działalności.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zatrudnienia we własnym zakresie osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności medycznej.
5. Wyzierżawiający udostępni w ramach czynszu powierzchnię niezbędną do umieszczenia szyldu z logo firmy na budynku, a także w jego bezpośrednim sąsiedztwie tablicy informacyjnej.
6. Skutki zaniedbań obowiązków Dzierżawcy określonych w pkt 5 obciążać będą Dzierżawcę.
7. Oferent w trakcie obowiązywania umowy nie może swoimi działaniami naruszać przepisu art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 160), cyt.:
„W miejscu udzielania świadczeń zdrowotnych: 1) nie mogą być świadczone usługi pogrzebowe oraz prowadzona ich reklama; 2) może być wykonywana działalność inna niż działalność lecznicza, pod warunkiem, że nie jest uciążliwa: a) dla pacjenta lub przebiegu leczenia [...]”

II Związane z opłatami z tytułu dzierżawy i inne opłaty:

1. Miesięczny czynsz za dzierżawę wynosi: **50,00 zł (netto)** za 1 m² = **STAWKA WYWOŁAWCZA**

Do kwoty czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Stawka czynszu **nie obejmuje** ponoszonych przez przyszłego Dzierżawcę kosztów związanych z korzystaniem z obiektu tzn. opłat za wodę ciepłą i zimną, opłat za odbiór ścieków, opłat za prąd, opłat za centralne ogrzewanie, opłat za wywóz odpadów komunalnych i medycznych oraz ewentualnych kosztów związanych z dostępem do sieci telefonicznej i internetowej itp.

2. Dodatkowe opłaty:

Opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody i nieczystości – zgodnie z podlicznikami. Wysokość opłat będzie ustalana na podstawie zużycia wg licznika na ostatni dzień każdego miesiąca kalendarzowego. Obowiązujące ceny mediów dostępne są do wglądu w Dziale Technicznym.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

3. Czynsz za dzierżawę należny Zamawiającemu płatny będą przez Dzierżawcę z góry w terminie do 10. dnia danego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Oferenta do dnia 5-go danego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego w *Banku PEKAO S.A. 58 1240 1330 1111 0010 6347 7057*. Za termin wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wyzierżawiającego.
4. Dzierżawca, oprócz opłaty czynszowej zobowiązany będzie pokryć koszty opłat dodatkowych za media, z których będzie korzystał. Wysokość opłat ustalona będzie na podstawie zużycia wg liczników na ostatni dzień każdego miesiąca.
Opłaty o których mowa będą uiszczane przez Dzierżawcę z dołu, w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na rachunek w *Banku PEKAO S.A. 58 1240 1330 1111 0010 6347 7057*. Za termin wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wyzierżawiającego.
5. Zamawiający przewiduje waloryzację czynszu za dzierżawę w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany w Monitorze Polskim w obwieszczeniu Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu będzie wymagała podpisania aneksu do umowy.

§ 7

Wizja lokalna

1. Zamawiający przewidział możliwość dokonania wizji lokalnej nieruchomości zabudowanej, w ramach prowadzonego postępowania.
2. Termin wizji lokalnej dla wszystkich zainteresowanych Oferentów Zamawiający wyznaczył na dzień 22.10.2024.. **godz. 10.00.**
3. **Osobami upoważnionymi do przeprowadzenia wizji lokalnej są:**

Bożena Pyrska, Beata Słomiany, Krzysztof chwastek

§ 8

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert drogą elektroniczną lub w formie faksu.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Oferenta.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
5. Dokumenty składające się na ofertę mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii. Jeżeli dokument przedstawiony jest w postaci kopii – poświadczenie oprócz adnotacji „za zgodność z oryginałem” musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby (osób) upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz oraz datą.
6. Zamawiający wymaga, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i podpisana.

14

Chwastek

1



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
8. Przygotowaną ofertę należy umieścić w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz opatrzonej dopiskiem:

OFERTA na: „Wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej znajdującej się na terenie Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.z. przy ul. Panewnickiej 65 z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala”

NIE OTWIERAĆ przed dniem 25.10.2024, godz 10.15

9. Na kopercie winna znajdować się nazwa i adres Oferenta.
10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty wraz z wymaganymi dokumentami. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie Oferenta (ów) do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty.
12. Zamawiający może wezwać Oferenta (ów), którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w przetargu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
13. Uzupełnieniu nie podlega Formularz OFERTOWO – CENOWY – Załącznik nr 1 do SIWP.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w przypadku, gdy dwie lub więcej ofert zawiera taką samą kwotę czynszu z tytułu dzierżawy.

§ 9

Wymagane dokumenty

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony Formularz ofertowo - cenowy (*Załącznik nr 1 do SIWP*);
2. Projekt / koncepcję / kosztorys lub inny dokument przedstawiający zakres rzeczowy i finansowy nakładów na remont, inwestycję itp.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub CEIDG wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
4. W przypadku spółki cywilnej – kopia Umowy spółki;

AM

Chor

1



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

5. W przypadku złożenia oferty wspólnej – kopia Umowy konsorcjum;
6. Pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania Oferenta w postępowaniu. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie.

§ 10

Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przetargu będzie kierował się następującym kryterium:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena czynszu netto (w PLN) za dzierżawę 1 m ² powierzchni	100%

W kryterium „Cena czynszu” ocena punktowa oferty dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Wartość punktowa oferty} = \frac{\text{ofertowa wartość badana}}{\text{ofertowa wartość maksymalna}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Pod pojęciem ceny Zamawiający rozumie cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1830). Cena winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją umowy.

Wszystkie wartości określone w formularzu cenowym i kosztorysie ofertowym muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Oferenta, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Zastosowanie przez Oferenta stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Przy ocenie ofert obowiązywać będą następujące zasady:

- a) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie kryterium cena czynszu,
- b) oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania danego kryterium przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza ilość punktów,
- a) ocena końcowa oferty będzie sumą wartości punktowych uzyskanych z przyjętego do oceny kryterium.

§ 11

Tryb udzielania wyjaśnień

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:


- a) pod względem formalnym - Kierownik Technicznej i Inwestycji – Beata Słomiany,

tel. (32) 605 35 15,

- b) pod względem merytorycznym – Krzysztof Chwastek


tel. (32) 605 35 15

2. Wszelką korespondencję dotyczącą przetargu należy kierować na adres mailowy: zamowienia_publiczne@kolejowy.katowice.pl lub faksem: (32) 605-35-21 lub pocztą na adres Zamawiającego.
3. Oferenci mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła na mniej niż 2 dni przed terminem otwarcia ofert.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania udostępni na stronie internetowej Szpitala www.kolejowy.katowice.pl.





OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

 **Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

§ 12

Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Szpitala: Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach - s.p.z.o.z.
ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice - IV piętro, **Sekretariat do dnia 25.10.2024 do godz. 10.00**
2. Oferty wysłane pocztą zostaną uznane za złożone w terminie, jeżeli wpłyną do Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.z., ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice - IV piętro. Sekretariat przed upływem terminu określonego w pkt 1.

§ 13

Miejsce i termin otwarcia ofert

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej, które odbędzie się **w dniu 25.10.2024 o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego – Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach - s.p.z.o.z. , ul. Panewnicka 65, piętro IV - **Sala konferencyjna.**

§ 14

Termin związania ofertą

Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert z możliwością przedłużenia o kolejne 30 dni.

§ 15

Badanie i ocena ofert

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

Część jawna odbywa się w obecności Oferentów i obejmuje:

56

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

-
- a) zapoznanie przybyłych na otwarcie ofert Oferentów z przedmiotem zamówienia oraz składem Komisji,
 - b) sprawdzenie terminowości złożonych ofert,
 - c) okazanie obecnym stanem zabezpieczenia (zamknięcia) ofert,
 - d) otwieranie kolejnych ofert wraz z podaniem do wiadomości obecnych: danych Oferentów oraz zaoferowanych cen za dzierżawę powierzchni.
 - e) przyjęcie uwag zgłoszonych przez Oferentów do protokołu otwarcia ofert.

Część niejawną odbywa się na posiedzeniu Komisji Konkursowej i obejmuje:

- a) ocenę złożonych ofert w zakresie formalnym,
- b) ocenę ofert w kontekście przyjętych kryteriów oceny ofert,
- c) propozycje odrzucenia ofert, które nie spełniają warunków określonych w SIWP,
- d) przygotowanie propozycji wyboru oferty najkorzystniejszej lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

3. Z przeprowadzenia czynności w części jawnej i niejawniej Komisja sporządza protokół, który przedkłada Dyrektorowi Szpitala do zatwierdzenia.

§ 16

Środki ochrony prawnej

1. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu Oferent składa w terminie 7 dni od dnia dokonania zaskarżonej czynności do Dyrektora Szpitala.
2. Skargę rozpoznaje Komisja Przetargowa w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
3. Stanowisko w sprawie rozpoznania skargi wniesionej przez Oferenta Komisja Przetargowa przedkłada Dyrektorowi Szpitala.
4. Dyrektor Szpitala może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Zawiadomienie o sposobie rozpatrzenia wniesionej skargi zostaje przesłane niezwłocznie do Oferenta, który wniósł skargę oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

§ 17

Wynik przetargu

1. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zamawiający podaje do publicznej wiadomości informację o wynikach przetargu, poprzez jej zamieszczenie na swojej stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

 **Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

siedzibie.

2. Oferenci, którzy złożyli w toku postępowania oferty, o wynikach postępowania zostaną powiadomieni mailem lub faksem. Oferenci mają obowiązek zwrotnego potwierdzenia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

§ 18

Zawarcie umowy

1. Zamawiający zawiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. W przypadku, gdy wybrany Oferent nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapisów *Ogłoszenia* oraz *SIWP*, w tym w szczególności w zakresie: wymaganych dokumentów, terminów składania i otwarcia ofert.
2. Jeżeli wprowadzona zmiana w ocenie Zamawiającego będzie miała istotny wpływ na przygotowanie oferty, to Zamawiający przedłuży termin składania i otwarcia ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty.
5. Każdy z Oferentów jest związany treścią *SIWP*.

§ 20

Integralne załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowo - cenowy
2. Załącznik nr 2 – Mapa terenu do wydzierżawienia
3. Załącznik nr 3 – Projekt umowy
4. Załącznik nr 4 – Protokół zdawczo-odbiorczy

Ch
Alb *Z*

5

